

Утверждаю:

« _____ » /Щепетков С.П./
2025г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.
ГБУЗ «Кузбасская детская клиническая больница»

№	Наименование, адрес объекта	Наименование ТСО	Примечание
1	Зорге 42а, Поликлиника №4	ООО «НТК»	
2	Ленина 68, Поликлиника № 6	ООО «НТК»	
3	Петракова 65, Инфекционное отд. № 2	ООО «НТК»	
4	Запсибовцев 29, Поликлиника № 9	ООО «КузнецкТеплоСбыт»	
5	13 Мик дом 7, стационар	ООО «КузнецкТеплоСбыт»	
6	13 Мик дом 7, пищеблок	ООО «КузнецкТеплоСбыт»	
7	Тореза 15, Поликлиника № 7	ООО «КузнецкТеплоСбыт»	
8	Хосписное отделение День шахтеров 2 - 1	ООО «ЭнергоТранзит»	
9	Хосписное отделение День шахтеров 2 - 2	ООО «ЭнергоТранзит»	
10	Хозблок, Димитрова, 33, корп. 1 – 1 ИТП	ООО «ЭнергоТранзит»	
11	Стационар, левая сторона, ул. Димитрова, 33 – 1 ИТП	ООО «ЭнергоТранзит»	
12	Стационар, правая	ООО «ЭнергоТранзит»	

	сторона, ул. Димитрова, 33 – 1 ИТП		
13	Неонатальный корпус, ул. Димитрова, 33, корп. 6 – 1 ИТП	ООО «ЭнергоТранзит»	
14	Поликлиника № 1, ул. Димитрова, 33, корп. 5 – 1 ИТП	ООО «ЭнергоТранзит»	
15	Пищеблок, ул. Димитрова, 33, корп. 3 – 1 ИТП	ООО «ЭнергоТранзит»	
16	Кислородная станция, ул. Димитрова, 33, копр. 4 – 1 ИТП	ООО «ЭнергоТранзит»	
17	Поликлиника № 2, ул. Мичурина, 18 – 1 ИТП	ООО «ЭнергоТранзит»	
18	Поликлиника № 3, ул. Вокзальная, 31 – 1 ИТП	ООО «ЭнергоТранзит»	
19	Сеченова, 26	ООО «НТК»	
20	Сеченова, 26а	ООО «НТК»	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

		Отопительные периоды		
		2021- 2022г.г.	2022- 2023г.г.	2023-2024г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	240	244	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4,7 (- 27,9...15)	-5,6 (- 33,7...15,7)	-10,2 (- 32,5...17,4)
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются)			10314,9065
4	Случаи размораживания внутренних	нет	нет	нет

	систем теплоснабжения (шт. случаев/адреса)			
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления (шт.)	0	0	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	0	0	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятий	дата выполнения (крайняя дата всего перечня)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	Согласно подписанного графика с обслуживающе й организации
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	Согласно подписанного графика с обслуживающе й организации
1.3	Утепление трубопроводов	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
1.5	Поверка(замена) манометров	30.06.2025	ответственный за содержание и	

			эксплуатацию энергоустановок	
1.6	Поверка(замена) термометров	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
1.8	Промывка теплообменников(при наличии)	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
1.1 0	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
1.1 1	Поверка (замена) приборов учета	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
1.1 2	Ревизия электроосвещения	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
2.2	Гидравлическое испытания	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
2.3	Утепление трубопроводов	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	

2.5	Замена участков трубопроводов	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
3.2	Замена участков трубопроводов	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
5.3	Ревизия электродвигателей	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
6	Подготовка систем газоснабжения			
6.1	Проверка системы вентиляции	отсутствует		
6.2	Ревизия ВДГО	отсутствует		
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	30.09.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию	

			энергоустановок	
7.2	Капитальный ремонт крыш	31.12.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт меж панельных швов	30.09.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	30.06.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
8.3	Ремонт дверей(входных , тамбурных)	30.09.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в здании	30.09.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
8.5	Остекление			
8.6	Капитальный ремонт фасада			
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м ³ на 1тыс.м ² уборочной площади)	30.09.2025	Инженер по текущему ремонту	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	По графику не позднее 30.04.2025	начальник технического отдела	ТСО(согласование), УЖКХ администрации г.Новокузнецка
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года	по графику не позднее 15.08.2025	начальник технического отдела	УЖКХ администрации г.Новокузнецка

3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2025	начальник технического отдела	ТСО, УЖКХ администрации г.Новокузнецка
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2025	начальник технического отдела	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	по графику не позднее 15.08.2025	начальник технического отдела	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	по графику не позднее 15.08.2025	начальник технического отдела	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
7	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	по графику не позднее 15.08.2025	начальник технического отдела	ТСО, УЖКХ администрации г.Новокузнецка
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	по графику не позднее 15.08.2025	начальник технического отдела	обслуживающая организация
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность	по графику не позднее	ответственный	ТСО, УЖКХ

	(гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	15.08.2025	й за содержание и эксплуатацию энергоустановок	администрации г.Новокузнецка
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	
	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм			не требуется
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	ТСО
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	ТСО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	ТСО, УЖКХ администрации г. Новокузнецка

	организаций для эксплуатации оборудования			
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	ТСО
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	ТСО
17	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
20	Акты периодической проверки узла учета	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание	ТСО, УЖКХ администрации г. Новокузнецка

			и эксплуатаци ю энергоустан овок	
21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно- измерительных приборов	по графику не позднее 15.08.2025	ответственны й за содержание и эксплуатаци ю энергоустано вок	ТСО
22	Паспорта готовности здания к отопительному сезону	по графику не позднее 15.08.2025	ответственны й за содержание и эксплуатаци ю энергоустано вок	ТСО(для подписания оценочного листа), УЖКХ администрации г.Новокузнецк
23	Акт готовности узла холодной воды	по графику не позднее 15.08.2025	ответственны й за содержание и эксплуатаци ю энергоустано вок	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
24	Акт готовности электрооборудования	по графику не позднее 15.08.2025	ответственны й за содержание и эксплуатаци ю энергоустано вок	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
25	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	по графику не позднее 15.08.2025	ответственны й за содержание и эксплуатацию энергоустано вок	ТСО
26	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с газоснабжением)	по графику не позднее 15.08.2025	ответственны й за содержание и эксплуатацию энергоустано вок	РСО (ГСО, ТСО для расчета показателя), УЖКХ администрации г.Новокузнецка

27	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)	По графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
28	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
29	Оценочный лист подписанный ТСО	по графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
30	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	По графику не позднее 15.08.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	УЖКХ администрации г.Новокузнецка
31	Акты устранения предписаний РСО	Для получения паспорта готовности не позднее 15.09.2025	ответственный за содержание и эксплуатацию энергоустановок	УЖКХ администрации г.Новокузнецка

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ООО «ЭнергоТранзит»

«24» 04 2025г. *Родионов С.В.*

Представитель ООО «НТК»

«24» 04 2025г. *Кендешев А.Г.*

Представитель ООО «КузнецкТеплоСбыт»

«24» 04 2025г. *Согласовано в части пунктов 1-3 Технических мероприятий*

ООО КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРДНОВ Я.А.

Горднов